

## **重庆市迪马实业股份有限公司**

### **关于调整 2014 年度报告期初数及 比较报表数的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014 年 4 月，公司发行股份购买资产并募集配套资金获中国证券监督管理委员会核准批复（证监许可[2014]420 号），核准公司向重庆东银控股集团有限公司（以下简称：“东银控股”）发行 873,659,413 股股份，向江苏华西集团公司发行 223,907,462 股股份，向江苏华西同诚投资控股集团有限公司发行 88,872,951 股股份购买重庆同原房地产开发有限公司（以下简称：“同原地产”）100%股权、重庆国展房地产开发有限公司（以下简称：“国展地产”）100%股权、深圳市鑫润投资有限公司（以下简称：“深圳鑫润”）100%股权以及南方东银重庆品筑物业发展有限公司（以下简称：“东银品筑”）49%股权。2014 年 5 月，上述标的资产股权过户手续及新股发行手续全部完成，公司半年度报告起已新增上述合并范围。因同原地产、国展地产、深圳鑫润在合并前后均受公司控股股东东银控股实际控制，根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，被认定为同一控制下企业合并。

在 2014 年度报告期内，因母公司同一控制下企业合并增加子公司合并范围时，编制合并资产负债表应当调整其期初数，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，即视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司因同一控制下企业合并增加子公司合并范围时，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，即视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加子公司合并范围时，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

公司对 2014 年度报告根据以上规定对期初数及比较报表数调整内容如下：

(一)合并资产负债表调整

## 合并资产负债表

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	调整前数据	调整后数据
	2013 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,437,841,038.18	3,155,049,136.96
交易性金融资产		
应收票据	7,076,950.00	7,076,950.00
应收账款	342,537,310.68	337,385,069.28
预付款项	74,483,860.89	79,527,045.32
应收利息		
应收股利		
其他应收款	327,987,170.41	371,947,968.59
存 货	9,098,413,736.12	14,924,675,259.10
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,600,111.10	3,600,111.10
<b>流动资产合计</b>	<b>11,291,940,177.38</b>	<b>18,879,261,540.35</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	229,506,134.14	240,966,582.40
投资性房地产	5,699,384.33	5,699,384.33
固定资产	114,460,410.57	133,711,450.83
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
无形资产	101,335,832.14	101,411,849.25
开发支出		
商誉	408,205.66	408,205.66
长期待摊费用	870,891.55	870,891.55
递延所得税资产	64,318,002.02	116,566,832.66
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>516,598,860.41</b>	<b>599,635,196.68</b>
<b>资产总计</b>	<b>11,808,539,037.79</b>	<b>19,478,896,737.03</b>

## 合并资产负债表（续）

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	调整前数据	调整后数据
	2013年12月31日	2013年12月31日
<b>负债和股东权益</b>		
<b>流动负债：</b>		
短期借款	1,476,710,000.00	1,525,710,000.00
交易性金融负债		
应付票据	902,984,617.85	974,284,617.85
应付账款	1,093,514,581.40	1,807,945,312.03
预收款项	2,146,385,228.00	5,242,265,394.76
应付职工薪酬	19,440,740.99	23,619,043.71
应交税费	-86,594,074.36	-215,838,326.04
应付利息	78,264,306.16	172,991,466.56
应付股利		
其他应付款	302,516,458.24	431,446,132.42
一年内到期的非流动负债	356,890,000.00	656,890,000.00
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	6,290,111,858.28	10,619,313,641.29
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	3,362,280,000.00	3,888,280,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款	883,723.60	883,723.60
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	245,000,000.00	245,000,000.00
<b>非流动负债合计</b>	3,608,163,723.60	4,134,163,723.60
<b>负债合计</b>	9,898,275,581.88	14,753,477,364.89
<b>股东权益：</b>		
股本	720,000,000.00	720,000,000.00
资本公积	50,490,318.77	2,014,701,871.13
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	67,015,046.16	96,786,076.50
未分配利润	440,642,100.43	521,154,442.84
外币报表折算差额		
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	1,278,147,465.36	3,352,642,390.47
<b>少数股东权益</b>	632,115,990.55	1,372,776,981.67
<b>所有者权益合计</b>	1,910,263,455.91	4,725,419,372.14
<b>负债和所有者权益总计</b>	11,808,539,037.79	19,478,896,737.03

（二）

(二)合并利润表调整

## 合并利润表

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2013 年调整前金额	2013 年调整后金额
<b>一、营业总收入</b>	3,049,843,309.27	5,012,839,255.18
其中：营业收入	3,049,843,309.27	5,012,839,255.18
<b>二、营业总成本</b>	2,933,939,390.86	4,521,357,255.57
其中：营业成本	2,375,334,775.77	3,697,558,003.44
营业税金及附加	161,510,614.18	325,655,533.51
销售费用	166,414,480.01	244,121,908.65
管理费用	123,114,147.70	146,094,308.98
财务费用	101,677,536.24	101,762,394.66
资产减值损失	5,887,836.96	6,165,106.33
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,502,234.44	-1,201,846.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,502,234.44	-2,541,786.18
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	114,401,683.97	490,280,153.57
加：营业外收入	7,763,857.06	8,852,361.70
减：营业外支出	5,831,233.95	6,382,383.51
其中：非流动资产处置损失	367,779.24	440,659.17
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	116,334,307.08	492,750,131.76
减：所得税费用	58,721,054.52	153,720,305.62
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	57,613,252.56	339,029,826.14
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	257,414,596.55
归属于母公司所有者的净利润	33,980,574.00	291,395,170.55
少数股东损益	23,632,678.56	47,634,655.59
<b>六、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益	0.05	0.19
（二）稀释每股收益	0.05	0.19
<b>七、其他综合收益</b>	-	-
<b>八、综合收益总额</b>	57,613,252.56	339,029,826.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	33,980,574.00	291,395,170.55
归属于少数股东的综合收益总额	23,632,678.56	47,634,655.59

(三)合并现金流量表调整

## 合并现金流量表

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2013 年调整前金额	2013 年调整后金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,602,700,116.55	6,305,287,343.82

收到的税费返还	1,100,000.00	1,238,745.77
收到其他与经营活动有关的现金	277,354,629.11	711,498,677.89
经营活动现金流入小计	3,881,154,745.66	7,018,024,767.48
购买商品、接受劳务支付的现金	3,623,559,139.30	5,811,157,579.98
支付给职工以及为职工支付的现金	188,196,078.01	234,114,925.61
支付的各项税费	502,635,537.09	889,656,866.53
支付其他与经营活动有关的现金	709,621,386.77	885,971,413.90
经营活动现金流出小计	5,024,012,141.17	7,820,900,786.02
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,142,857,395.51</b>	<b>-802,876,018.54</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	45,660,000.00	45,660,000.00
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	338,000.00	403,126.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	2,449,591.68
收到其他与投资活动有关的现金	-	167,200,000.00
投资活动现金流入小计	45,998,000.00	215,712,717.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,042,679.28	6,491,099.28
投资支付的现金	194,998,930.00	207,498,930.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,329,385.35	4,373,421.23
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	204,370,994.63	218,363,450.51
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-158,372,994.63</b>	<b>-2,650,732.78</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	10,780,000.00	10,780,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,780,000.00	10,780,000.00
取得借款收到的现金	5,471,687,222.23	6,383,687,222.23
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	1,728,500,000.00	3,133,919,979.50
筹资活动现金流入小计	7,210,967,222.23	9,528,387,201.73
偿还债务支付的现金	3,558,854,350.09	4,068,264,350.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	353,789,468.28	

		459,492,300.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	72,799,999.86
支付其他与筹资活动有关的现金	2,291,469,740.76	3,113,770,140.76
筹资活动现金流出小计	6,204,113,559.13	7,641,526,790.96
筹资活动产生的现金流量净额	1,006,853,663.10	1,886,860,410.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-40,871.23	-40,871.23
五、现金及现金等价物净增加额	-294,417,598.27	1,081,292,788.22
加：期初现金及现金等价物余额	944,813,345.54	1,122,509,949.98
六、期末现金及现金等价物余额	650,395,747.27	2,203,802,738.20

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇一五年三月二日